

Drift og vedligeholdelse af tag- og facadeplader i lakeret aluminium



Produktbetegnelse:

Facadeplader og falsbar lakeret aluminium til tag og facade fra Speira og Novelis.



Vores plader i lakeret aluminium er meget smudsafvisende, UV-bestandige, farveægte og meget tæt på vedligeholdelsesfrie, men som med alle øvrige byggeprodukter kræver metalplader en passende vedligeholdelse og inspektion.

En eventuel rengøring skal foretages efter behov i forbindelse med årlig besigtigelse. Vi henviser til **side 2**, hvor Muncholm beskriver en vejledning til rengøring.

Vedr. vejledning i udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesanvisning henviser vi til **side 4**.

Områder, hvor der forekommer stor smudsophobning (i regnskygge ved udhæng/underbeklædning og områder med afstand indenfor 2 km til kyst m.m.), rengøres oftere. Desuden gøres der oftere rent i områder med solskygge, hvor der med en øget fugtighed optages mere smuds og kan forekomme algedannelse.

Såfremt der ved den årlige besigtigelse konstateres lak- eller korrosionsskader tages omgående kontakt til leverandøren for anvisning til udbedring.

Besigtigelsesprotokol på **side 3** skal anvendes ved en årlig besigtigelse.

Muncholm står altid til rådighed, hvis I skulle ønske yderligere oplysninger om drift og vedligeholdelse.



Rengøring af tag- og facadeplader i lakeret aluminium

✓ Rengøring generelt

Der anvendes en blød børste og rigeligt med rent vand evt. tilsat svage PH-neutrale vaskemidler i stil med autoshampoo.

Der må ikke anvendes følgende:

Slibemidler, opløsningsmidler, hård børstning, kraftig højtryksspuling o. lign.

Rengøringen skal altid foregå fra oven og nedefter.

✓ Rengøring af forsætligt tilsprøjtete eller tilsvinede facadeplader i lakeret aluminium

Til at rengøre facader fra Novelis i lakeret aluminium med overfladebelægning i polyester, PVDF og modificeret polyester er sure eller neutrale rengøringsmidler at foretrække frem for alkaliske.

Man skal undgå organiske opløsningsmidler, stærke syrer og alkalier og klorholdige midler.

Desuden opstår skader på overfladebelægningen ved brug af stærke skuremidler, aftørring på en tør overflade, hårde børster o. lign.

Hvis rengøringsmidlerne indeholdende opløsningsmidler må de under ingen omstændigheder benyttes.



Besigtigelsesprotokol



Novelis

Bygningens betegnelse:
Adresse:
Leverandør:
Entreprenør:
Dato for montage (måned/år):

Type af montage (tag, facade, andet):
Materiale:
Overflade/farve:

Årlige besigtigelser:		
Dato:	Udført af:	Kommentar/tiltag:



Vejledning i udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesanvisning.

Nedenstående punkter skal indgå som faste punkter og vurderingsgrundlag for udarbejdelsen af den sagsspecifikke vedligeholdelsesanvisning:

✓ Dokumentation.

I forbindelse med aflevering skal der foreligge en korrekt kvalitetsdokumentation for byggeriet. Efter aflevering bør bygherren minimum 1 gang årligt foretage en dokumenteret gennemgang af byggeriet.

✓ Ønske om holdbarhed.

Produktvalg og vedligeholdelse af produktet kan have både positiv og negativ indvirkning på holdbarheden af produktet. Ved korrekt produktvalg samt hyppig vedligeholdelse kan holdbarheden således forlænges.

✓ Ønske om æstetik.

Hvor stor en grad af tilsmudsning kan accepteres etc.?

✓ Design.

Det valgte design kan have stor indflydelse på krav til vedligeholdelse.

Designet bør vælges således, at der i størst muligt omfang sikres mulighed for naturlig vedligeholdelse af konstruktioner – dette kan være i form af selvaftvaskning via regnvand.

Disse områder bør i særlig grad iagttages:

- områder i regnskygge
- sider mod nord og andre områder i høj fugtighed
- vandrette flader, vindueslysninger, stjern o.lign.

✓ Miljø.

Hvorledes er det korrosive miljø i og omkring bygningen?

Produktvalg og vedligeholdelsesanvisning bør nøje afpasses til de lokale forhold.

Ændrede miljøpåvirkninger bør løbende vurderes og evt. medføre revision af vedligeholdelsesanvisningen.

✓ Økonomi.

Hvad må vedligeholdelsen koste?

✓ Vedligeholdelsesinterval.

Ud fra ovenstående overvejelser fastlægges det aktuelle krav til bygningens vedligeholdelsesinterval.

